

ПРОТОКОЛ № 1
Годового общего собрания членов ТСЖ "Жукова 29А" в
многоквартирном доме №29А по улице М.Жукова, г. Тольятти в
очно-заочной форме

г. Тольятти

5 июня 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29А по ул. М.Жукова, г. Тольятти по инициативе ТСЖ проведено общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме.

О проведении собрания все членов ТСЖ извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 26 апреля 2018 г.

Место проведения очной части собрания - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл.

Период проведения заочной части голосования – с 16.05.18г. по 30.05.18г. Место сдачи бюллетеней - г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А, холл, пункт консьерж.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ – 4268,94 кв.м.

В собрании приняли участие 3282,37 кв. м. что составляет 76,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантович Михаила Михайловича(кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны. (кв. 31).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Голицыной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)
3. Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.
5. Утвердить план текущего ремонта дома на 2018 год:
 - Покраска въездных ворот.
 - Покраска забора, столбов уличного освещения, дверей.
6. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Жукова 29А" на 2018 год и статью "содержание" в размере 20,97 руб. на кв.м.
7. Услугу "консьерж" из статьи содержания исключить и добавить в квитанцию плату за услуги "консьерж" из расчета :
 1. 6,7 руб. на 1 кв.м. площади квартиры. С графиком работы 12 часов с 8.00 до 20.00
 2. 13.4 руб. на 1 кв.м. площади квартиры .с графиком работы 24 часа.
 3. Против услуги "консьерж"

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **предложено:** решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантович Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

Голосовали:

«ЗА» - 3118,84 кв. м. (95,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 163,53 кв. м. (5,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Сыантович Михаила Михайловича (кв. 17) и секретаря собрания – Лобановой Ольги Николаевны (кв. 31).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **предложено:** Избрать счетную комиссию в составе: Голициной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

Голосовали:

«ЗА» - 3052,19 кв. м. (93% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 230,18 кв. м. (7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Голициной Татьяны Михайловны(кв. 16) и Панфиловой Светланы Анатольевны(кв. 32)

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **предложено:** Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 2478,76 кв. м. (75,5% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 174,78 кв. м. (5,3% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 628,83 кв. м. (19,2% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017год.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки **предложено:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 2239,1 кв. м. (68,2% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 414,44 кв. м. (12,6% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 628,83 кв. м. (19,2% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки **предложено:** Утвердить план текущего ремонта дома на 2018 год:

-Покраска въездных ворот.

-Покраска забора, столбов уличного освещения, дверей.

Голосовали:

«ЗА» - 3029,69 кв. м. (92,3% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 252,68 кв. м. (7,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 кв. м. (0,0% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта дома на 2018 год:

-Покраска въездных ворот.

-Покраска забора, столбов уличного освещения, дверей.

опрос повестки

вопросу повестки **предложено:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Жукова 29А" ? год и установить статью "содержание" в размере 20,97 руб. на 1 кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - 2121,11 кв. м. (64,6% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 812,1 кв. м. (24,7 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 349,16 кв. м. (10,6% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Жукова 29А" на 2018 год, установить статью "содержание" в размере 20,97 руб. на кв.м.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки **предложено:** Услуги "консьерж" из статьи содержания исключить и добавить в квитанцию доп.услугу "консьерж" из расчета :

1. 6,7 руб. на 1 кв.м. площади квартиры. С графиком работы 12 часов с 8.00 до 20.00.
2. 13,4 руб. на 1 кв.м. площади квартиры .с графиком работы 24 часа.
3. Против услуги "консьерж"

Голосовали:

«ЗА 6,7 руб. на 1 кв.м. площади квартиры. С графиком работы 12 часов .» - 1548,19 кв. м. (47,2% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ЗА 13,4 руб. на 1 кв.м. площади квартиры с графиком работы 24 часа.» - 1074,36 кв. м. (32,7% от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

« ПРОТИВ услуги "консьерж"» - 659,82 кв. м. (20,1 % от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Добавить доп.услугу "консьерж" в квитанцию из расчета : 6,7 руб. на 1 кв.м. площади квартиры. С графиком работы 12 часов с 8.00 до 20.00.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр членов ТСЖ многоквартирного дома;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении годового общего собрания; оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Приложение № 3
Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ ,согласно Устава ТСЖ, размещается на стенде для объявлений в подъезде жилого дома по адресу: г.Тольятти, ул.Маршала Жукова 29А и на сайте ТСЖ.
4. Приложение № 4 –
А) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список членов ТСЖ в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 –отчет Правления ТСЖ .
6. Приложение № 6 - отчет Ревизионной комиссии.
7. Приложение № 7 – смета доходов и расходов ТСЖ.
8. Приложение № 8 – план текущего ремонта на 2018 год.
9. Приложение № 9 - решения членов ТСЖ в многоквартирном доме.
10. Приложение № 10 -Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания

Секретарь собрания